

Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком

п. Зимовники

17.04.2013

Администрация Зимовниковского района Ростовской области, основной государственный регистрационный номер 1026101050095, ИНН 6112004759, КПП 611201001, действующая на основании Устава, принятого решением Зимовниковского районного Собрания депутатов 31 мая 2011 года за № 102, зарегистрированного 08 июля 2011 года в Главном управлении Министерства юстиции РФ по Ростовской области, государственный регистрационный номер 615130002011001 и свидетельства о государственной регистрации юридического лица Администрации Зимовниковского района Ростовской области серия 61 № 002968034, выдано МИ ФНС России № 9 по Ростовской области 15 октября 2002 года, в лице Главы Зимовниковского района Грянникова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Колосок», в лице заведующей Курбатовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с п. 2. статьи 24 Земельного Кодекса РФ Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов предназначенный для размещения здания ДОУ детский сад «Колосок» с кадастровым номером 61:13:0050108:43, общей площадью 1839 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, х. Камышев, ул. Центральная, 23 а, именуемый в дальнейшем "Земельный Участок".

1.2. На момент заключения настоящего Договора Земельный Участок принадлежит Ссудодателю на праве собственности свидетельство о государственной регистрации права 61-АЗ № 412861 от 06.11.2012 в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 61-61-16/020/2012-163

1.3. Земельный Участок находится в состоянии, пригодном для использования его по назначению и в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1.

2. Порядок передачи Земельного Участка

2.1. Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю Земельный Участок, а Ссудополучатель принять его в течение 5 дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Передача Земельного Участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается уполномоченными лицами Ссудодателя и Ссудополучателя и подписание которого свидетельствует о передаче Земельного Участка в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

2.3. В момент подписания передаточного акта Ссудодатель передает Ссудополучателю заверенные копии документов, необходимых для использования Земельного Участка.

3. Срок безвозмездного пользования

3.1. Срок безвозмездного пользования земельным Участком составляет 10 лет с момента принятия Ссудополучателем Земельного Участка в пользование.

3.2. Срок безвозмездного пользования может быть сокращен только по соглашению сторон.

4. Обязанности Ссудодателя

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. Передать Земельный Участок Ссудополучателю в безвозмездное пользование в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Сообщить Ссудополучателю о недостатках Земельного Участка, если таковые имеются.

4.1.3. По требованию Ссудополучателя устранить за свой счет обнаруженные недостатки либо возместить Ссудополучателю понесенные им расходы по устранению обнаруженных недостатков.

5. Обязанности Ссудополучателя

5.1. Ссудополучатель обязуется:

5.1.1. Использовать Земельный Участок в соответствии с его целевым назначением согласно п. 1.1. настоящего Договора.

5.1.2. Использовать Земельный Участок в соответствии с его принадлежностью к категории земель, указанных в п. 1.4 настоящего Договора.

5.1.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.5. При использовании Земельного Участка соблюдать экологические и санитарно-гигиенические нормы, правила и нормативы.

5.1.6. Не допускать ухудшения плодородного слоя и загрязнения Земельного Участка.

5.1.7. Не нарушать права других землепользователей.

5.1.8. Не возводить никаких построек на Земельном Участке.

5.1.9. Не передавать Земельный Участок в пользование третьим лицам без письменного согласия на это Ссудодателя.

6. Порядок возврата Земельного Участка

6.1. По истечении срока безвозмездного пользования Земельным Участком Ссудополучатель обязан передать Ссудодателю Земельный Участок в день окончания срока действия настоящего Договора по передаточному акту.

6.2. В момент подписания передаточного акта Ссудополучатель обязан возвратить все полученные от Ссудодателя нотариально удостоверенные копии документов.

6.3. С момента подписания передаточного акта земельный Участок считается возвращенным Ссудодателю.

6.4. Земельный Участок должен быть возвращен Ссудодателю в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, если другое не будет оговорено в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему

Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ссудодатель несет ответственность за недостатки Земельного Участка, которые он умышленно скрыл при заключении настоящего Договора.

7.3. Ссудополучатель несет риск случайного повреждения Земельного Участка, если последний был испорчен из-за использования его не по назначению, либо был передан в пользование третьему лицу.

8. Арбитраж и применимое право

8.1. Стороны будут стремиться разрешать возникающие споры и/или разногласия путем переговоров.

8.2. Если стороны не придут к взаимному решению, то споры и/или разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Срок действия Договора

Срок действия настоящего Договора составляет 10 лет с даты подписания настоящего Договора.

10. Условия и порядок досрочного расторжения Договора

10.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут:

10.1.1. По обоюдному согласию сторон с письменным уведомлением за 3 месяца.

10.2. По требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

10.2.1. Использует Земельный Участок не в соответствии с настоящим Договором или целевым назначением.

10.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Земельного Участка в надлежащем состоянии.

10.2.3. Существенно ухудшает состояние Земельного Участка.

10.2.4. Передал в пользование Земельный Участок третьему лицу без согласия Ссудодателя.

10.3. По требованию Ссудополучателя настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, если:

10.3.1. Обнаружены недостатки, о которых Ссудодатель умолчал и которые существенно затрудняют использование Земельного Участка по целевому назначению.

10.3.2. Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Земельный Участок.

11. Особые условия

11.1. Права Ссудополучателя по настоящему Договору не могут быть предметом залога третьим лицам.

11.2. Каждая сторона не несет ответственности за обязательства другой стороны в отношениях третьих лиц.

11.3. Земельный Участок не заложен, на него не наложен арест, и он не является предметом исков третьих лиц.

12. Прочие условия

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, подлежит применению законодательство Российской Федерации.

12.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

12.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах на русском языке по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя, и имеют одинаковую юридическую силу.

13. Уведомления

13.1. Вся переписка между Ссудодателем и Ссудополучателем осуществляется в письменном виде путем направления писем, телеграмм, факсов, а также по электронной почте.

14. Юридические адреса сторон

14.1. Ссудодатель: Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, ул. Ленина.
114

14.2. Ссудополучатель: Ростовская область, Зимовниковский район, х. Камышев, ул. Центральная, 23а

15. Подписи сторон

Ссудодатель
Глава
Зимовниковского района



В.В. Грянников

Ссудополучатель
Заведующая
МБДОУ детский сад «Колосок»



И.А. Курбатова

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 4 лист. *a*
Глава Зимовниковского района
В. В. Грянников
В. В. Грянников

